Jaarverslag van de Berg van Barmhartigheid voor het boekjaar 2023

1. Financiering 2023:

Het deel van de bedrijfsactiviteit dat via leningen wordt gefinancierd stijgt van 40,8% naar 48,9%.

Onze schuldsituatie is als volgt gestructureerd:

- **Schuld m.b.t. de investeringen:**

a) Renovatie van de rechtervleugel van de Berg van Barmhartigheid
   a. Bedrag: 3.000.000 €
   b. Aanvang: 02/01/2017
   c. Looptijd: 10 jaar
   d. Intrestvoet: 0,872 %

Openstaand saldo op 31/12/2023: 1.004.206,34 €

b) Renovatie van het beveiligingssysteem
   a. Bedrag: 2.000.000 €
   b. Aanvang: 29/12/2017
   c. Looptijd: 10 jaar
   d. Intrestvoet: 0,920 %

Openstaand saldo op 31/12/2023: 822.426,07 €

- **Schuld m.b.t. de bedrijfsactiviteit "pandlening"**

  - **Bullet op 5 jaar**
    - Bedrag: 7.500.000 €
    - Aanvang: 29/12//2022
    - Looptijd: 5 jaar
    - Intrestvoet: 3,312 %

  Openstaand saldo op 31/12/2023: 7.500.000 €

  - **Kaskredieten**

  Het op 31 december 2023 opgenomen bedrag van kaskredieten bedraagt 6.534.250 €.

2.Rekening 2023:

Samenvatting

De Berg van Barmhartigheid sluit het boekjaar 2023 af met een netto positief saldo van 225.037,59 € ten opzichte van 301.272,79€ in het vorige boekjaar en ten opzichte van een begroot bedrag van 0€.

Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag ten belope van 55.494.29 € ter financiering van de investeringen van het boekjaar
- het resterende saldo van het boekjaar ten belope van 169.543,30€ ter financiering van de bedrijfsactiviteit.
-

De ontvangsten voor het boekjaar 2023 bedragen 4.244.404,93€ ten opzichte van 3.826.977,79€ verleden jaar. Dit vertegenwoordigt een meeropbrengst van bijna 400.000€ of 10,9% in vergelijking van de ontvangsten van 2022 en 3,7% meer dan begroot. Deze laatste evolutie kan enerzijds verklaard worden door een aanzienlijke groei van 11,7% in de activiteit « pandlening » in 2023 en anderzijds door de gedegen heropflakkering van de verkoopactiviteit in 2023 (+27,6% in de verkoopkostenontvangsten en +12,2% in zijn geheel gezien de dalende evolutie in de verjaarde verkoopoverschotten).

Terwijl het vorige boekjaar reeds werd gekenmerkt door een uitzonderlijke groei in de activiteit "pandlening", heeft deze evolutie zich onverwijld in het boekjaar 2023 voortgezet. Sinds begin 2022 is het geheel aan uitstaande leningen (het totaal geleende kapitaalbedrag aan de klanten) in continue stijgende lijn. Gedurende het boekjaar 2023 zijn de uitstaande leningen aldus met meer dan 3,4 miljoen euro gestegen terwijl het boekjaar 2022 reeds een stijging van 3,1 miljoen euro liet optekenen. Op 31 december 2023 bereikte het kapitaalbedrag aan uitstaande leningen een ongekende hoogte van 29,3 miljoen euro.

De activiteit « openbare verkopen » heeft zich tijdens het boekjaar 2023 flink herpakt, wat zich geuit heeft in een stijging van de verkoopkosten « koper en verkoper » met 150.000€ of 27,6% in vergelijking met het jaar 2022. De gewone verkopen kenden een groter succes rekening gehouden met een verhoogde publieke belangstelling die zich geuit heeft in de aanwezigheid van heel wat meer sporadische kopers die ons in 2023 ontdekt hebben en die de kloof hebben kunnen dichten van het vertrek van vorige kopers.

De gewone uitgaven van het boekjaar 2023 bedragen 4.019.367,34 € ten opzichte van 3.525.705,00€ in 2022. Ze zijn met 14% gestegen in vergelijking met vorig boekjaar en lichtjes onder de begroting 2023. De personeelskosten (2.406.050,09 €), de goederen en diensten (512.176,63 €) de terugbetalingen van de leningen (504.094.47€) en sinds dit jaar eveneens de financiële kosten (494.280,86€) omvatten de belangrijkste uitgaven van de instelling en vertegenwoordigen respectievelijk 60%, 13%, 13% en 12% van de gewone uitgaven.

De aankopen van materiaal ten belope 98.522,79 € van tekenen een verhoging op van maar liefst 38,5% ten opzichte van vorig jaar hoewel ze beduidend onder het begrote bedrag blijven (-23,6%). De stijging in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door de aanzienlijk prijsstijgingen van elektriciteit en gas. De uitgaven van goederen en diensten (ten belope van 512.176,63 € en lichtjes gedaald met 2,3%) werden beïnvloed door een gevoelige stijging van de bewakingstarieven, meer dan gecompenseerd door een sterke daling in de informaticakosten. Op 31 december 2023 waren 29 personen op de payroll ingeschreven (5 contractuelen en 24 benoemden), ofwel één persoon minder dan het personeelsbestand op 31 december van vorig jaar. De personeelskosten zijn met 4,5% of met bijna 100.000 € gestegen ten opzichte van vorig boekjaar. Met personeelsbezoldigingen die quasi op hetzelfde niveau zijn gebleven, wordt de verhoging verklaard door een bijna verdubbeling van de responsabiliseringsbijdrage en de aanwervingskosten met het oog op de zoektocht naar een nieuwe algemeen directeur. De terugbetaling van de leningen op lange termijn ten belope van 504.094,47€ bevat de vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro.

De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 494.280,86€ ten opzichte van 108.758€ in 2022. Deze significante verhoging wordt enerzijds verklaard door een aanzienlijke stijging van de intrestvoeten met betrekking tot de kaskredieten en anderzijds door de sterk gestegen benutting van de kredietlijnen gepaard gaande met de dito stijging in de uitstaande leningen. Gedurende de volgende boekjaren zal de evolutie van het verschil tussen de door de intrestvoet waaraan de instelling zich financiert en degene die aan de klant wordt aangerekend een aandachtspunt vormen.
De uitzonderlijke kosten ten belope van 4.242,50€ zijn sterk gedaald ten opzichte van vorig jaar ten gevolge van aanzienlijk minder gerechtelijke geschillen en vrijstelling van nalatigheidsintresten.

De ontvangsten:

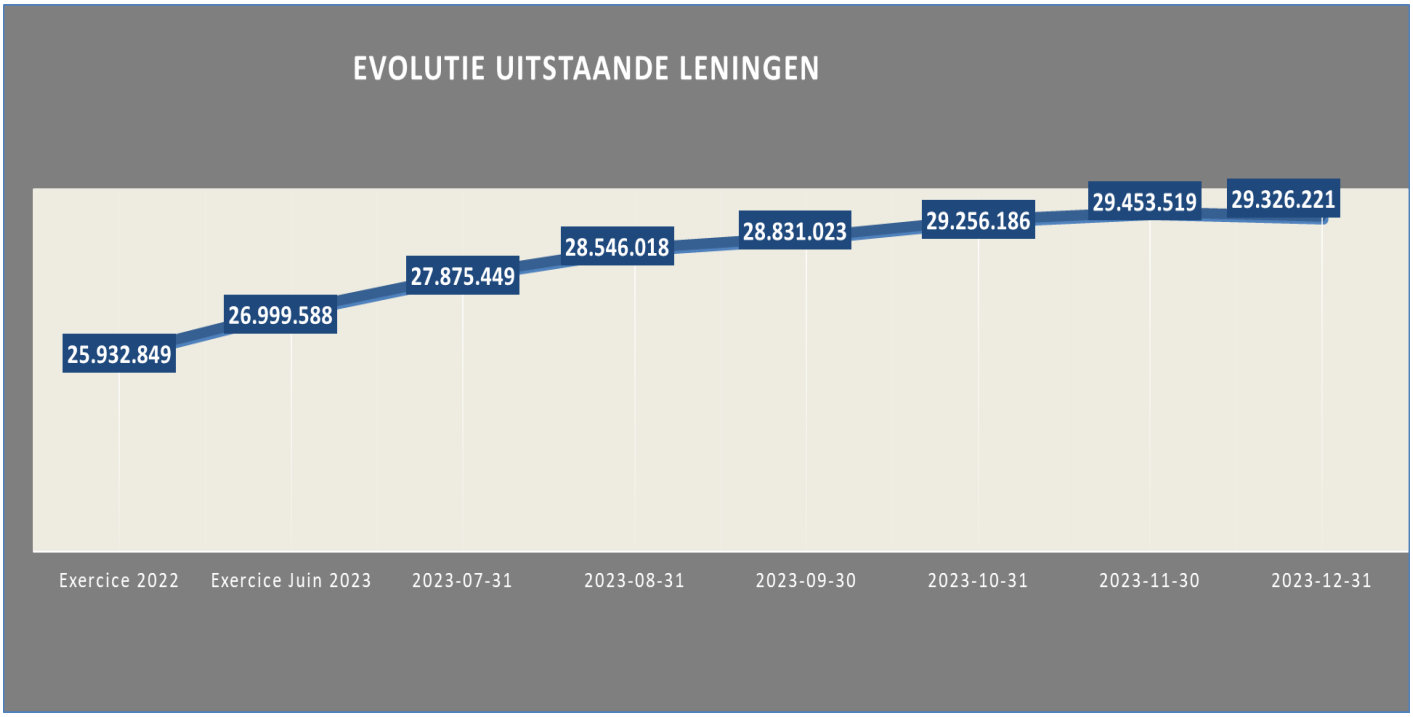
De ontvangsten voor het boekjaar 2023 bedragen 4.244.404,93€ ten opzichte van 3.826.977,79€ verleden jaar. Dit vertegenwoordigt een meeropbrengst van bijna 400.000€ of 10,9% in vergelijking van de ontvangsten van 2022 en 3,7% meer dan begroot. Deze laatste evolutie kan enerzijds verklaard worden door een aanzienlijke groei van 11,7% in de activiteit « pandlening » in 2023 en anderzijds door de gedegen heropflakkering van de verkoopactiviteit in 2023 (+27,6% in de verkoopkostenontvangsten en +12,2% in zijn geheel gezien de dalende evolutie in de verjaarde verkoopoverschotten).

De ontvangsten 2023 van de instelling zijn als volgt opgedeeld:

Voor wat de gewone bedrijfsuitvoering betreft:

BEDRIJFSOPBRENGSTEN	**2023**	**2022**	**% ZAKENCIJFER**	**% delta**
ACTIVITEITEN "PANDLENINGEN"	3.247.929,16	2.907.480,14	78%	11,7%
ACTIVITEITEN "VERKOPEN"	858.279,01	765.225,92	21%	12,2%
DIVERSE OPBRENGSTEN	51.423,87	62.014,97	1%	-17,1%
TOTAAL	**4.157.632**	**3.734.721**		

Bij een gemiddeld geziene stabiliteit tussen 2018 en juni 2021 werd de evolutie van de activiteit **« pandlening »** vanaf juli 2021 gekenmerkt door een uitzonderlijke groei, die zich tot aan het einde van het boekjaar 2023 heeft voortgezet. Voor de eerste keer in het laatste decennium bleef het geheel van de uitstaande leningen aan onze klanten in continue stijgende lijn. Gedurende het boekjaar 2023 zijn de uitstaande leningen aldus met meer dan 3,4 miljoen gestegen en dit terwijl er reeds in 2022 een groei van 3,1 miljoen opgetekend werd. Op 31 december 2023 bereikte het geheel aan uitstaande leningen een ongekende hoogte van 29, 3 miljoen euro.

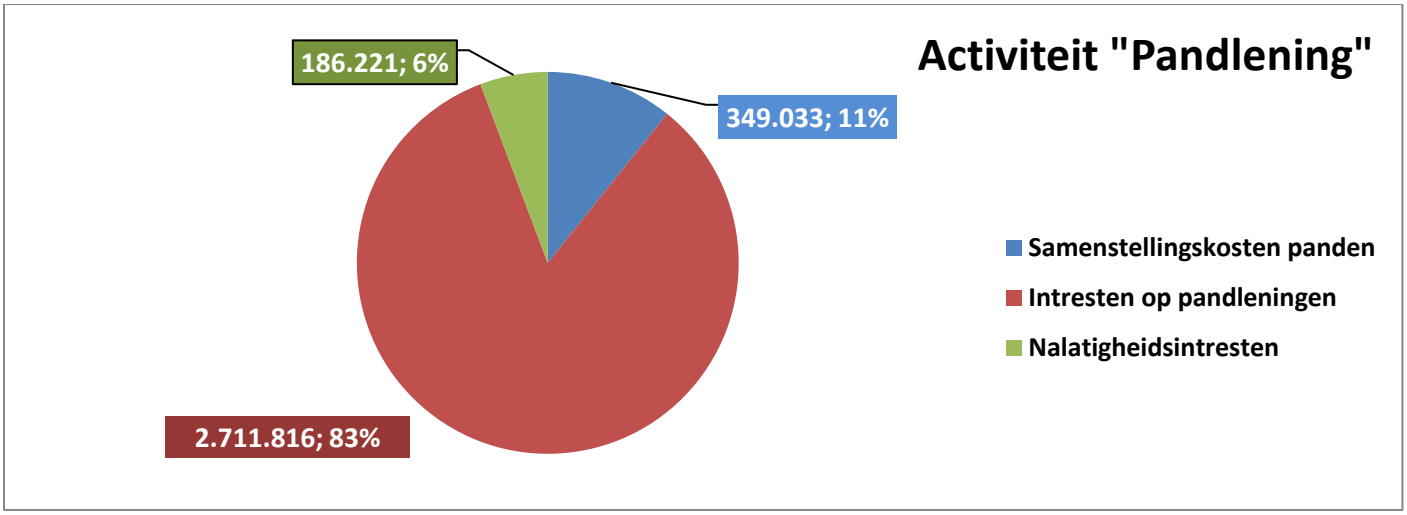


Hierbij enkele cijfers die de bovenstaande evolutie staven:
We konden 1.275 nieuwe klanten optekenen tijdens het boekjaar 2023 (of te wel 139 nieuwe klanten meer dan vorig jaar, een groei van 12%), een meer dan veelbelovende tendens. Hetzelfde geldt trouwens voor het aantal nieuwe uitgegeven leningen dat in 2023 met 2.100 of met 12% gestegen is. (19.604 nieuwe leningen ten opzichte van 17.504 in 2022). De gemiddelde geleende bedragen die de voorgaande jaren fiks de hoogte in zijn gegaan kenden nog een lichte stijging in 2023: +2,4%, gaande van 960€ in 2022 naar 983€ in 2023, sterk ondersteund door de evolutie van de goudkoers in stijgende lijn ten opzichte van 2022 (+4,7% in 2023 in vergelijking tot het gemiddelde van 2022) en met het aantal dagelijkse verrichtingen, gaande van 460 naar 477 verrichtingen per dag.

De activiteit pandlening heeft dus duidelijk haar tweede adem gevonden, dit na een hele periode van stabiliteit om dan vorig jaar op een ongeziene manier herop te flakkeren, ingegeven door een stijgende nood aan snel beschikbaar geld bij de bevolking. In 2003 werd deze trend voorgezet en bereikte het geheel aan uitstaande leningen een niveau van meer dan 29 miljoen euro.

De ontvangsten van 2023 zijn logischerwijs niet zonder gevolg gebleven van deze belangrijke stijging in de uitstaande leningen. Ze zijn maar liefst met 12,2% gestegen wat neerkomt op een meeropbrengst voor de instelling van bijna 300.000 euro. De aangerekende kosten voor de samenstelling van de panden hebben logischerwijs dezelfde evolutie gevolgd als de uitstaande leningen (een stijging van 12,1% of 37.700€). De laattijdigheidsintresten zijn licht gestegen met 5,2% (+9.000€).

De ontvangsten voor het boekjaar 2023 met betrekking tot de activiteit pandlening kunnen als volgt onderverdeeld worden:



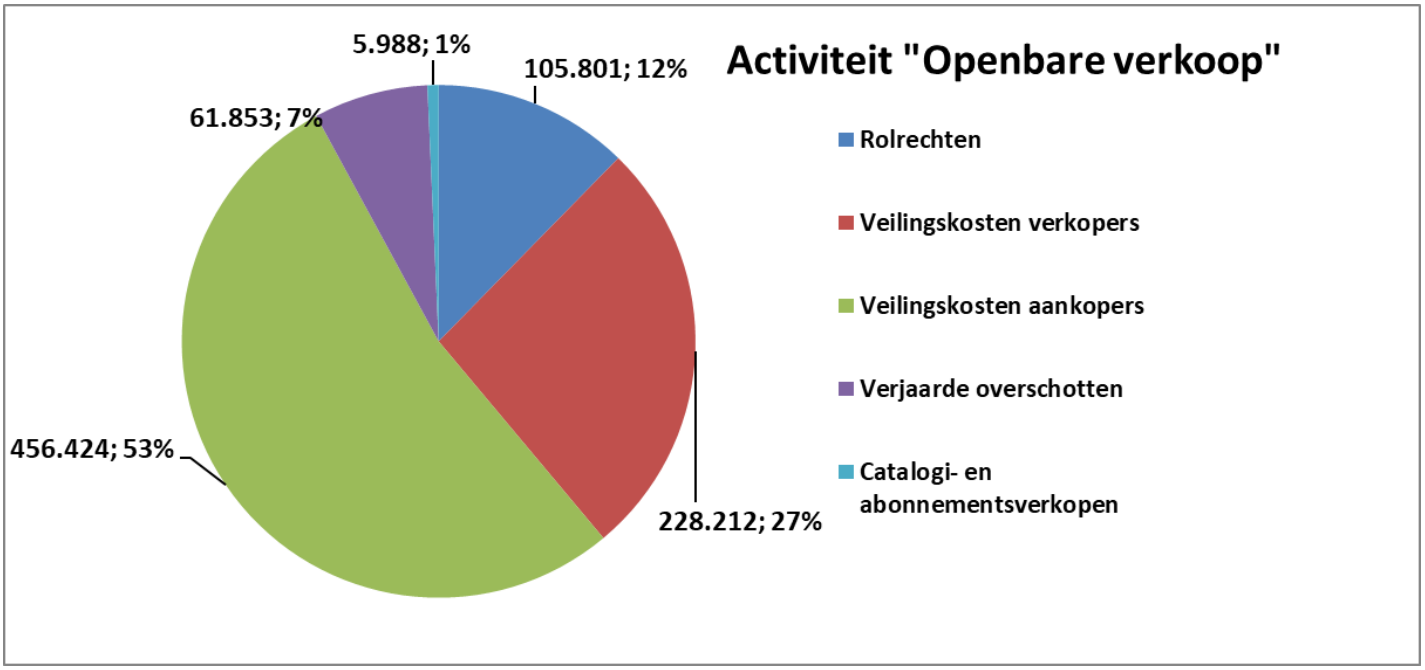
De activiteit **« openbare verkopen »** heeft zich tijdens het boekjaar 2023 flink herpakt, wat zich geuit heeft in een stijging van de ontvangsten aan verkoopkosten « koper en verkoper » met 150.000€ of 27,6% in vergelijking met het jaar 2022. De gewone verkopen kenden een groter succes dankzij een verhoogde publieke belangstelling. Heel wat sporadische kopers hebben ons in 2023 vervoegd en hebben de kloof gedicht van een groot aantal vaste kopers dat zich na afloop van de pandemie niet meer getoond hebben.

Het aantal verkochte loten is in 2023 opnieuw toegenomen (3.070 verkochte loten ten opzichte van 2.699 verkochte loten in 2022). De totale toewijzingsprijs over het jaar (2.265.322€) is met 26,7% toegenomen met een gemiddelde toewijzingsprijs ten belope van 738€, gestegen met 11,3%. Het valt op te merken dat ons koperspubliek zich voor het tweede jaar op rij sterk gediversifieerd heeft. Niet alleen hebben we kunnen rekenen op een aanzienlijk hoger aantal kopers dan in 2022 (gaande van 410 naar 457 kopers, waarvan 154 nieuwe), maar hebben dezelfde trend als vorig jaar kunnen vaststellen. Het gewicht van de « top » kopers (deze die op regelmatige basis gedurende de laatste 5 jaren voor meer van de 10.000€ gekocht hebben) heeft zich over het geheel van de veilingen verlegd naar een stijgend aantal sporadische kopers, wat het succes van onze openbare veilingen minder van deze “top” afhankelijk maakt. Het aantal « top » kopers is weliswaar licht gestegen (71 in 2022 en 79 in 2023). Het aantal sporadische kopers daarentegen kende een opmerkelijke stijging en bereikte een totaal van 378 mensen ten opzichte van 339 vorig jaar. De media-aandacht en de doorgedreven reclamecampagne voor de openbare verkopen op de sociale media hebben ons geen windeieren gelegd in de zin dat het aantal mensen dat ons niet kende en ondertussen de weg naar onze veilingzaal heeft gevonden opnieuw is toegenomen.

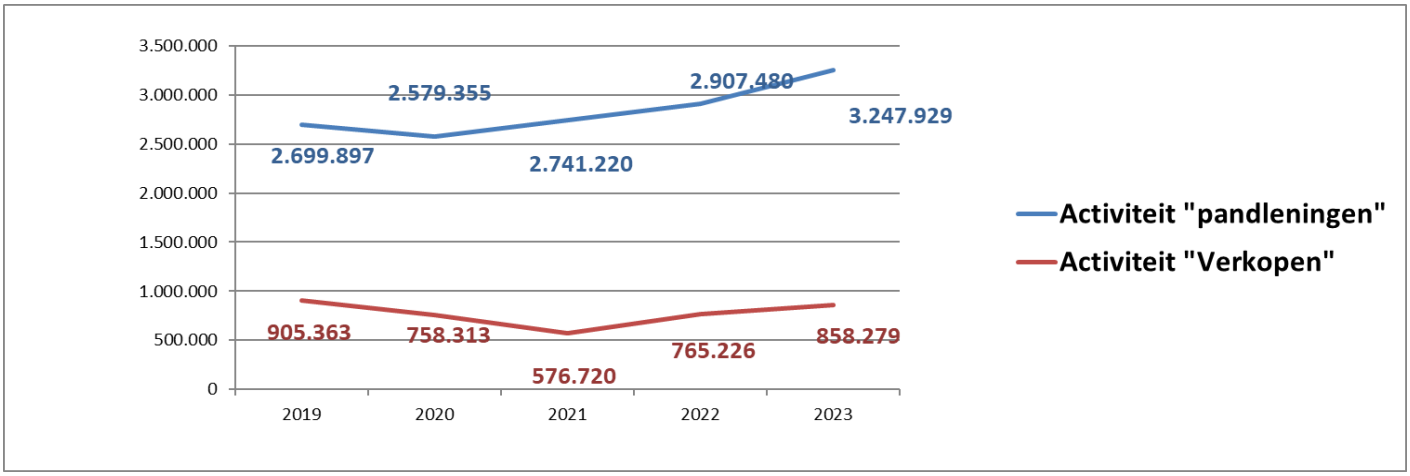
De rolrechten ten belope van 105.801,43 € (de sanctie van 10% op de wederverkoopprijs die aan de klant wordt aangerekend in geval van terugname van panden die reeds op de rol voor verkoop werden gezet) zijn in 2023 licht gedaald met 11.269€ (-9,6%), wat inhoudt dat minder klanten nog op het laatste moment de verkoop van hun voorwerpen tegenhouden.

De verjaarde verkoopoverschotten (de door de klanten niet opgeëiste toegekende verkoopopbrengsten die na twee jaar afgeschreven worden) gaan van 106.736 € in 2022 naar 61.853 € in 2023. In 2022 was het bedrag aan verkoopoverschotten bijzonder hoog te wijten aan de sterk gestegen overlijdensgraad van onze klanten. Heel wat erfgenamen hebben toen van de erfenis afgezien of de verkoopoverschotten niet opgeëist. Het percentage verjaarde verkoopoverschotten blijft weliswaar vrij hoog in 2023 en bedraagt als dusdanig 8,9% van het in 2021 totaal aantal verwezenlijkte verkoopopbrengsten (ten opzichte van een gewoonlijk percentage van 4 à 5%).

De ontvangsten voor het boekjaar 2023 met betrekking tot de activiteit openbare verkopen kunnen als volgt onderverdeeld worden:



De evolutie in de ontvangsten van onze twee activiteiten over de laatste 5 jaren kan als volgt worden weergegeven:



En op globaal ontvangstenniveau 2023:

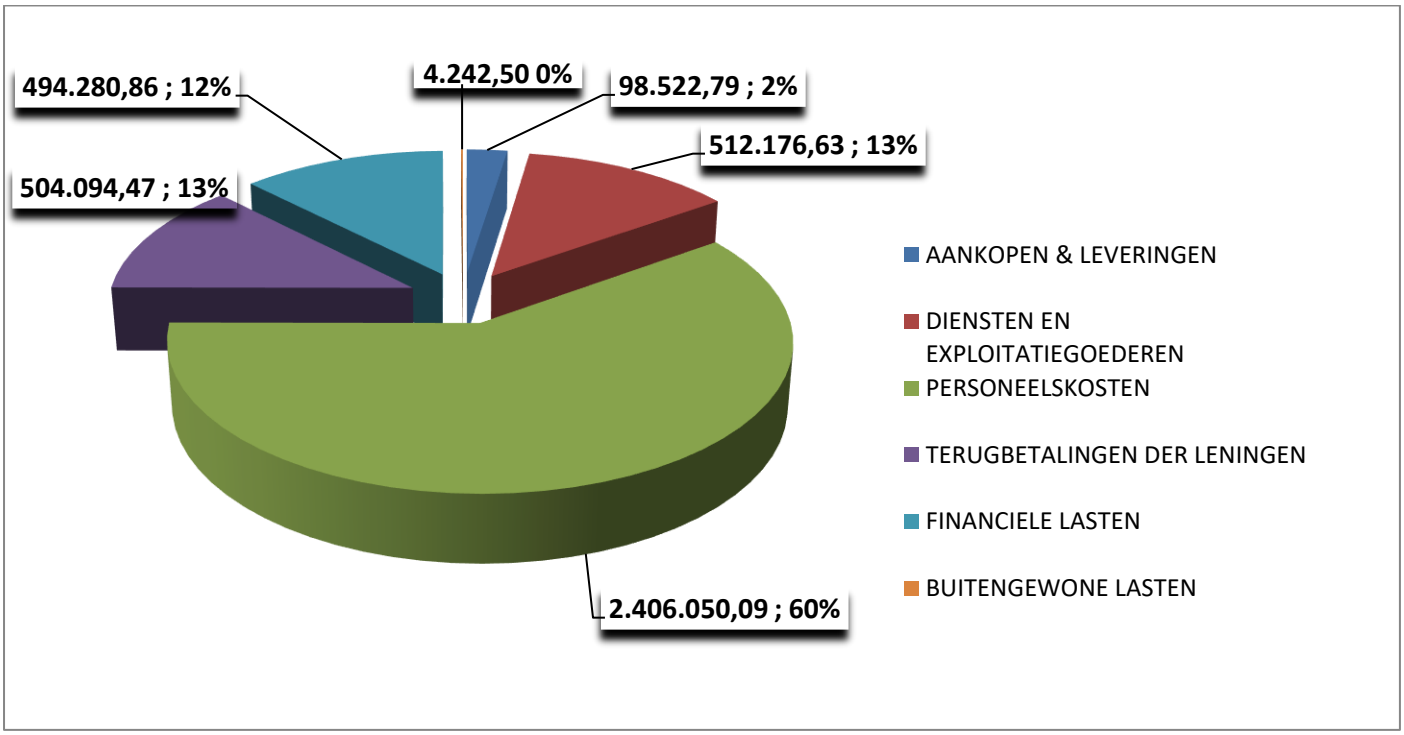
	Rekening 2022	Begroting 2023	Vastgestelde rechten 2023	Verrichte inningen 2023
Produits exploitation **Bedrijfsopbrengsten**	3.734.721,03	**4.017.700**	4.157.632,04	4.153.132,04
Subsides **Subsidies**	86.748,90	**72.300**	81.680,77	0,00
Produits financiers **Financiele opbrengsten**	39,70	**50**	125,00	125,00
Produits exceptionnels **Buitengewone opbrengsten**	5.468,16	**1.500**	4.967,12	4.967,12
TOTAL/TOTAAL	**3.826.977,79**	**4.091.550**	**4.244.404,93**	**4.158.224,16**

De subsidies omvatten de tussenkomsten met betrekking tot de baremieke verhogingen (met inbegrip van de bijkomende baremieke verhoging van de beambten van niveau D en C), een subsidie voor de tweede pensioenpijler voor de contractuele beambten en een tussenkomst in de verhoging van de maaltijdchecks.

De uitzonderlijke opbrengsten bevatten voornamelijk de sancties die aan klanten-kopers worden opgelegd bij het afzien van de aankoop van voorwerpen na de toewijzing op de openbare veiling.

De uitgaven

De gewone uitgaven van het boekjaar 2023 bedragen 4.019.367,34 € ten opzichte van 3.525.705,00 € in 2022. Ze zijn met 14% gestegen in vergelijking met vorig jaar en lager met 1,8% dan de begroting 2023.



De personeelskosten (2.406.050,09 €), de goederen en diensten (512.176,63 €) de terugbetalingen van de leningen (504.094.47€) en sinds dit jaar eveneens de financiële kosten (494.280,86€) omvatten de belangrijkste uitgaven van de instelling en vertegenwoordigen respectievelijk 60%, 13%, 13% en 12% van de gewone uitgaven.

		Begroting 2023	Vastgelegd 2023	Vastgelegd 2022	Delta Vastgelegd 2023-2022	Delta Begroting 2023 Vastgelegd 2023
60	**AANKOPEN & LEVERINGEN**	129.000,00	98.522,79	71.127,99	38,5%	-23,6%
61	**DIENSTEN EN EXPLOITATIEGOEDEREN**	529.950,00	512.176,63	524.294,71	-2,3%	-3,4%
62	**PERSONEELSKOSTEN**	2.442.100,00	2.406.050,09	2.302.465,84	4,5%	-1,5%
64	**TERUGBETALINGEN DER LENINGEN**	504.500,00	504.094,47	499.565,58	0,9%	-0,1%
65	**FINANCIELE LASTEN**	476.000,00	494.280,86	108.758,41	354,5%	3,8%
67	**BUITENGEWONE LASTEN**	10.000,00	4.242,50	19.492,47	-78,2%	-57,6%
	TOTAL - TOTAAL	**4.091.550,00**	**4.019.367,34**	**3.525.705,00**	**14,0%**	**-1,8%**

1) Aankopen materiaal

	2023	2022	
Aankoop bureaubenodigdheden, klein mat. & meub.	10.432	12.286	-15,1%
Aankoop computerbenodigdheden	10.536	13.742	-23,3%
Aankoop technisch materiaal en klein onderhoud	12.558	7.504	67,3%
Water, electriciteit en gas	64.997	37.596	72,9%
	98.522,79	***71.127,99***	***38,5%***

De aankopen van materiaal ten belope van 98.522,79 € tekenen een verhoging op van 38,5% ten opzichte van vorig jaar hoewel ze gestadig onder het begrote bedrag blijven (-23,6%). De stijging in vergelijking met afgelopen jaar wordt hoofdzakelijk verklaard door de aanzienlijke stijging in de elektriciteits- en gasprijzen die zich pas in 2023 heeft laten voelen gezien in 2022 de Berg van Barmhartigheid nog profiteerde van de onderhandelde vaste prijzen.

2) Diensten en diverse goederen

	2023	2022	
Huur, internationale verenigingen & verplaatsingskosten	271	24	1037,6%
Erelonen Advocaten / Deurwaarders / anderen	17.083	13.379	27,7%
Afschrijving verkoopstekorten	9.583	14.255	-32,8%
Werkingskosten (tel, post, enz.)	71.940	58.007	24,0%
Onderhoud & reparatie mat. & meub.	16.823	17.685	-4,9%
Onderhoud Informatica en robot	122.806	139.075	-11,7%
Receptie-, representatie- & inhuldigingskosten	1.568	4.633	-66,1%
Kosten documentatie & abonnement	3.050	2.539	20,1%
Verkoopsonkosten & catalogi	6.344	7.637	-16,9%
Publiciteitskosten	11.531	18.203	-36,7%
Bijdragen diverse verenigingen	2.924	3.192	-8,4%
Onderhoudskosten gebouwen, lift, verwarming, schoonmaak enz.	23.591	30.761	-23,3%
Verzekeringen	42.252	40.310	4,8%
Verscheidene taksen & vergoedingen	1.220	805	51,5%
Veiligheidskosten	181.191	173.790	4,3%
	512.176,63	***524.294,71***	***-2,3%***

De uitgaven van goederen en diensten (ten belope van 512.176,63 € en licht gedaald met 2,3%) zijn beïnvloed geweest door de aanzienlijke stijging in de veiligheidstarieven, sterk gecompenseerd door een fikse daling in de informaticakosten.

3) Personeelskosten

Op 31 december 2023 waren negenentwintig mensen op de payroll ingeschreven (5 contractuelen en 24 benoemden), De personeelskosten zijn met 4,5% of met bijna 100.000 € gestegen ten opzichte van vorig boekjaar. De verhoging in de personeelskosten is te verklaren door de bijna verdubbelde responsabiliseringsbijdrage en de aanwervingskosten met het oog op de zoektocht naar een nieuwe algemeen directeur.

	2023	**2022**	
Raad van Bestuur	16.971	14.104	20,3%
Bezoldiging personeel	1.270.374	1.268.016	0,2%
Bijkomende vergoedingen (taal, haard, roeper, veiligheid, enz)	89.774	86.461	3,8%
Vakantiegeld	104.968	116.012	-9,5%
Eindejaarspremie	56.320	58.585	-3,9%
Maaltijdchecks	36.792	39.180	-6,1%
Patronale bijdragen RSZPPO	597.709	573.033	4,3%
Responsabiliseringsbijdrage	154.573	84.713	82,5%
Terugbetaling sociale abonnementen	26.871	24.602	9,2%
Verzekering personeel	8.275	8.376	-1,2%
Kantine, receptie personeel & medische tussenkomsten	19.988	20.961	-4,6%
Aanwervingskosten	21.615	0	-
Opleiding	1.821	8.422	-78,4%
Definitief saldo	***2.406.050,09***	***2.302.465,84***	***4,5%***

- De personeelsbezoldigingen ondergingen een verhoging door de indexering van de salarissen in december, de promotie van twee afdelingshoofden en de toepassing van de nieuwe barema's vanaf juli, gecompenseerd door een verlaging ten gevolge van een oppensioenstelling in juli en het vertrek van een deskundige in september.
- De evolutie van de bijkomende loonvergoedingen, het vakantiegeld en de eindejaarspremie is in lijn met de evolutie van de barema's rekening gehouden met het vertrek van twee mensen.
- De patronale bijdragen zijn in lijn met de barema's rekening gehouden met verhoging in het sociale zekerheidspercentage van 1% vanaf het begin van het jaar.
- De responsabiliseringsbijdrage is sterk gestegen gezien het gebrek aan recente benoemingen geen gelijke tred heeft kunnen houden met verhoging van de geconsolideerde pensioenbasis. De voorziening voor de responsabiliseringsbijdrage zal in de toekomst steeds moeilijk te bepalen zijn mits men geen direct en duidelijk zicht heeft op de mortaliteitsgraad van onze gepensioneerden noch op het toe te passen bijdragepercentage op de totale bijdrage om zo de kloof te dichten tussen de bijdragen aan het pensioenfonds en de verschuldigde bedragen aan onze gepensioneerden.

4) Terugbetalingen van de leningen

De terugbetaling van de lange termijn leningen bedraagt 504.094,47 € en omvat vier trimestriële kapitaalschijven met betrekking tot de investeringskredieten bij de bank van respectievelijk 3 miljoen en 2 miljoen euro. De verhoging is te wijten aan het verhoogde relatieve belang van het kapitaal in de trimestriële afbetalingen.

5) Financiële lasten

De financiële kosten die voornamelijk voortvloeien uit onze externe financiering bedragen 494.280,86€ ten opzichte van 108.758.41€ in 2022. Deze aanzienlijke stijging is enerzijds te verklaren door een aanzienlijke stijging in de intrestvoeten met betrekking tot de kaskredieten en anderzijds door het verhoogde benuttingsniveau van de kredieten ter financiering van de belangrijke stijging in de uitstaande leningen.

6) Uitzonderlijke kosten

De uitzonderlijke kosten ten belope van 4.242,50€ zijn sterk gedaald ten opzichte van vorig jaar ten gevolge van aanzienlijk minder gerechtelijke geschillen of vrijstelling van nalatigheidsintresten.

Gewoon resultaat en zijn toewijzing

De Berg van Barmhartigheid sluit aldus het boekjaar 2023 af met een netto positief saldo van 225.037,59 € ten opzichte van 301.272,79€ in het vorige boekjaar en ten opzichte van in de begroting ingeschreven bedrag van 0€. Het saldo van de gewone begroting wordt als volgt toegewezen:

- een bedrag van 55.494.29 € ter financiering van de jaarlijkse investeringen
- het saldo van de boekhoudkundig jaar ten belope van 169.543,30€ ter financiering van de bedrijfsactiviteiten.

De investeringen

	Rekening 2022	Rekening 2023 - vastgelegd	Rekening 2023 - gerealiseerd
GROND & GEBOUWEN	**3.251,79**	**8.353,70**	**1.655,27**
Inrichting & werken gebouwen	3.251,79	8.353,70	1.655,27
BUREAUMEUBILAIR & ANDERE	**3.206,18**	**1.914,18**	**1.914,18**
Bureaumeubilair en -materieel	3.206,18	1.914,18	1.914,18
BUREAUMATERIEEL	**135.635,98**	**4.877,42**	**4.877,42**
Informatica mat., meub. & program.	135.635,98	4.877,42	4.877,42
UITRUSTING- EN EXPLOITATIEMATERIEEL	**28.335,38**	**40.348,99**	**11.436,96**
Uitrustings- en exploitatiemachines en mat.	3.174,56	0,00	0,00
Werken tot wijziging/verbetering robot	22.878,68	0,00	0,00
Technisch materiaal & meubilair	0,00	8.631,74	8.631,74
Materieel & meubilair - Installatie veiligheid	2.282,14	31.717,25	2.805,22
TOTAL - TOTAAL	**170.429,33**	**55.494,29**	**19.883,83**

De tijdens het boekjaar 2023 vastgelegde investeringen bedragen 55.494,29€ (ten opzichte van 170.429,33 € in 2022), waarvan 19.883.83 € werd gerealiseerd.

Deze met betrekking tot werkzaamheden aan de gebouwen (8.353,7 €) behelzen voornamelijk het in goede staat stellen van de lift in het gebouw aan de linkervleugel (één luik van drie die voorzien zijn, werd uitgevoerd), de vervanging van de circulatiepomp van de verwarmingsketel en de opsporing en her-bekabeling van de elektriciteitslijnen.

De investeringen in meubilair (1.914,18€) omvatten de aankoop van een was-droogmachine en nieuwe ledlampen voor het nemen van foto's voor de catalogus.

De investeringen in informatica (4.877,42€) omvatten de vervanging van de UPS in het server lokaal en de aankoop van een draagbare PC.

De investeringen in uitrustingsmaterieel (8.631,74€) hebben betrekking op de aankoop van een toestel om de echtheid van diamanten en briljanten te controleren. De investeringen in beveiliging (31.717,25€) omvatten de vervanging van 38 harde schijven voor beeldopslag (nog niet uitgevoerd) en de vervanging van twee transmitters.

3.Bedrijfsrevisorenverslag